



## Compteur d'eau sur.le même terrain

Par **Salvat**, le **14/05/2023** à **19:40**

Bonjour,

Mon fils doit signer un compromis de vente pour l'achat d'une maison. Le propriétaire habite la maison à côté. Le compteur d'eau est sur la propriété du propriétaire. Quel conseil pouvez vous me donner. Merci pour votre aide.

Par **youris**, le **14/05/2023** à **20:06**

bonjour,

à minima, demander à faire inscrire sur l'acte notarié, une servitude d'accès permanent à ce compteur placé sur la propriété du voisin.

en cas de refus du voisin, il faudra exiger que le compteur soit placé sur la parcelle que doit acheter votre fils.

à vérifier, si le terrain en vente et celui du voisin n'ont pas appartenu au même propriétaire lors de l'installation de ce compteur.

salutations

Par **Pierrepaulejean**, le **14/05/2023** à **22:07**

bonjour

je suppose que l'acquéreur a choisi SON notaire différent de celui du vendeur: il pourra ainsi lui apporter conseil