



Annnonce de mise en vente de lots dont ma vente est annulée

Par **Helene CARRE**, le **15/06/2018** à **20:34**

Bonjour

Je me suis fait escroquer par un vendeur professionnel qui m'a vendu des lots divisés illégalement.

J'ai été condamnée, sous astreinte, à les remettre en leur état initial, au simple motif que j'avais acquis.

Comme vendeur, notaire et syndic m'avaient caché ce litige, j'ai obtenu après un lourd combat judiciaire la résolution de la vente. Mais mon vendeur a frauduleusement organisé son insolvabilité, et je viens de réassigner le notaire pour récupérer le prix de vente jugé dû par le vendeur, pour pouvoir solder mon prêt immobilier.

le syndic vient d'annoncer faire voter en AG la mise en vente aux enchères de mes lots pour 30 000 € et alors que je dois encore 300 000 € à la banque nantie d'un privilège de deniers, et que j'ai déclaré une créance jugée à hauteur de 605 000 € au liquidateur judiciaire de mon vendeur.

Comment le syndic peut il mettre en vente des lots au simple motif, tel qu'il le cite : que ces lots "ne sont pas conformes" : motif de fond de la résolution de cette vente ?

je me sens victime d'une double peine imméritée !!!! SOS

Par **Helene CARRE**, le **29/06/2018** à **15:46**

J'ai déposé plainte contre le gérant syndic, pour abus de pouvoir et tentative d'escroquerie ! A force de chercher et relire ici et là, je fais valoir que mon vendeur ne peut être réputé avoir récupéré les lots litigieux que contre restitution du prix de vente en ma direction, tel que jugé. En conséquence il m'apparaît que le syndic ne dispose d'aucun fondement légal pour prétendre saisir et vendre lesdits lots en enchères à ce jour...D'autant que je lui avais fait signifier "pour info"ledit jugement par huissier... J'ai aussi déposé plainte avec constitution de partie civile contre mon vendeur au vu de son organisation frauduleuse d'insolvabilité... Je cherche désormais un gilet pare-balle, le défenseur du notaire ayant réussi à repousser le calendrier sous prétexte de besoin de temps pour conclure... Et moi il me reste combien de temps pour espérer vivre enfin normalement ??