



## Copro peut faire travaux sur local commun pour revente comme appart?

Par **JLB77**, le **16/07/2021** à **18:17**

bonjour, Un notaire, mandaté à titre de conseil par notre syndic, indique que le conseil syndical ne peut pas être MOA de travaux visant à transformer des locaux communs en appartement, dans le but de revendre, car le syndic deviendrait alors constructeur ce que ses statuts ne lui permettent pas

Quelqu'un a t il un exemple d'une copro qui aurait fait une telle opération, pour un retour d'expérience ?

Merci

JLBernard

Par **Marck.ESP**, le **16/07/2021** à **18:34**

Bonsoir

C'est possible je pense, les travaux peuvent être décidés et organisés par le conseil syndical, mais celui-ci doit passer par un architecte, maître d'œuvre le cas échéant.

S'y ajoute un changement d'affectation.

Par **Marck.ESP**, le **16/07/2021** à **20:59**

Ce lien, si vous ne l'avez vu...

<https://www.clcv.org/coproprietaires/realiser-des-travaux-en-copropriete>

Par **JLB77**, le **16/07/2021** à **22:48**

Merci pour vos réponses, n'hésitez pas à continuer, car le notaire a clairement démobilisé une partie du CS