



Indivision - Rachat de parts

Par **Jean 1950**, le **04/06/2018** à **21:19**

Bonjour à tous,

J'ai acheté un appartement avec quelqu'un en indivision (50%/50% pour le crédit et les parts) en union libre il y a quelques temps.

On s'est séparé et après discussion, on s'est accordé pour que je rachète ses parts. J'obtiens un crédit pour reprendre ses 50% du crédit, sauf que le jour de la signature chez le notaire, elle refuse de signer pour le rachat de ses parts. La banque a quand même fait passer le crédit sans la signature du rachat de parts chez le notaire. Maintenant, je paie seul la totalité du crédit alors qu'elle est toujours propriétaire au même titre que moi.

Depuis le RDV chez le notaire, elle ne répond plus à mes messages, silence radio.

S'il vous plaît, pourriez-vous m'aider à résoudre ce problème ?

Puis-je lui demander de payer la moitié du crédit temps et des charges tant qu'elle n'a pas signé le rachat de parts ?

Je ne sais plus quoi faire et je souhaite éviter les avocats tant que possible.

Si vous avez une idée, merci d'avance pour vos réponses.

Jean.

Par **youris**, le **05/06/2018** à **09:34**

bonjour,

rien ne l'oblige à vous vendre ses parts, par contre si vous avez demandé à la banque, de mettre le crédit à votre seul nom, il est normal que vous payez le crédit.

en matière immobilière, la propriété d'un bien est indépendante de son financement.

qui occupe le bien ?

salutations

Par **Jean 1950**, le **05/06/2018** à **12:59**

Bonjour,

Merci pour votre réponse.

On a tous les deux les clés du bien.

On est tout à fait d'accord sur l'indépendance entre le financement et la propriété. Sauf que pour le rachat de ses parts, je devais obtenir un crédit.

Le crédit devait basculer à mon nom lors de cette signature sauf qu'elle n'a pas signé. Mais le crédit a quand même basculé. Le montant pour le notaire est bloqué sur un compte temporaire.

Donc maintenant, elle a toujours la moitié et c'est moi qui paie les charges, les taxes et le crédit.

Je ne peux donc rien faire?

Cordialement,

Jean.