



Remplir ligne 229-230 formulaire 2044

Par **Aldene**, le **08/05/2023** à **15:41**

Bonjour,

je suis propriétaire d'un T2 que je loue nu. Concernant les revenus 2022 à déclarer en 2023, je rencontre un souci pour remplir le formulaire 2044 ligne 229 & 230. Malgré mes recherches sur le Web je ne suis pas certain de remplir ces cases avec les bons montants.

Voici les éléments transmis par le Syndic:

Exercice 2020:

Quote part Total individuel: 817,93€

Récup/loc Total individuel: 580,78€

Vos appels de fonds: -864,32€

Montant de la régularisation (en votre faveur): -46,39€

Exercice 2021:

Quote part Total individuel: 871,29€

Récup/loc Total individuel: 542,51€

Vos appels de fonds: -923,52€

Montant de la régularisation (en votre faveur): -52,23€

Exercice 2022:

Appels de fonds payé en 2022: 948,55€

J'ai prévu de renseigner ainsi:

Ligne 229: 949€ (mes 4 appels de fonds 2022)

Ligne 230: 490€ (542,51€ - 52,23€)

Est-ce que quelqu'un peut me dire si je me trompe ou pas?

Merci d'avance

Par **Marck.ESP**, le **08/05/2023** à **18:38**

Bonjour et bienvenue

Difficile de vous dire comme ça, mais Ligne 229 : vos provisions versées au syndic au cours de l'année 2022

Ligne 230 : les charges récupérables auprès de votre locataire au titre de l'année 2021 (connues en 2022).

Par **Aldene**, le **09/05/2023** à **08:27**

Merci pour votre réponse 😊

Cdt