

Image not found or type unknown



Droit à la Prescription acquisitive d'après les conditions énoncées?

Par **JJDH**, le **01/10/2024** à **16:39**

Bonjour ,

Le propriétaire par acte notarié d'un terrain que j'ai entretenu pendant 30 ans me propose son achat.

Est-il possible de revendiquer le prescription acquisitive dans la mesure ou j'avais connaissance de l'existence d'un propriétaire ?

Merci d'avance pour votre avis

Par **youris**, le **01/10/2024** à **16:46**

bonjour,

une des conditions prescrites par l'article 2261 du code civil est que la possession soit à titre de propriétaire, condition que vous ne semblez pas remplir.

salutations

Par **JJDH**, le **01/10/2024** à **16:53**

Bonjour Youris,

que signifie que la "possession soit à titre" et à quel texte de loi vous référencez vous ?

Merci d'avance pour votre précision

Par **youris**, le **01/10/2024** à **17:02**

j'ai indiqué qu'il s'agissait de l'article 2261 du code civil.
le propriétaire savait-il que vous entreteniez son terrain depuis 30 ans.
je suppose que la taxe foncière est payée par le propriétaire.
un détenteur précaire ne peut pas prescrire

Par **JJDH**, le **01/10/2024** à **17:29**

Ah, effectivement, article 2261 ... excusez moi Youris.

Alors oui, il savait que j'entretenais son terrain depuis 30 ans et la taxe foncière est effectivement payée par le propriétaire.

Par **JJDH**, le **01/10/2024** à **17:45**

Merci pour votre réponse, Youris, et vous souhaitant bonne soirée