

Image not found or type unknown



Frais de déplacement

Par **Rick33**, le **08/10/2024** à **17:30**

Bjr, je possède un appartement en location LMNP à 200 kms de mon domicile que je vais mettre en vente. Puis je passer dans mes charges les frais de déplacement pour aller le faire visiter , sur la base du barème carburant et avec les frais de péages ?

Merci

Par **Marck.ESP**, le **08/10/2024** à **18:08**

Bonjour et bienvenue

Je vous conseille d'être prudent.

Concernant les frais de déplacement, ceux-ci peuvent être déductibles s'ils sont directement liés à la gestion de votre bien locatif. Il est important de pouvoir justifier que ces déplacements sont nécessaires pour la gestion de la location.

.

Par **Pierrepaulejean**, le **08/10/2024** à **19:45**

bonjour

s'agissant des rendez vous pour la vente, je ne pense pas que ce soit déductible

avez vous effectué une vidéo pour la visite des lieux?

Par **Rick33**, le **09/10/2024** à **10:40**

Non mais si ca peut convenir pour une location, je doute qu'un acheteur potentiel s'en contentera.

Par **Pierrepauljean**, le **09/10/2024** à **10:45**

être candidat acheteur d'un bien, necessite souvent plusieurs visites sur place de la part des candidats

dans votre cas, cela occasionnera plusieurs déplacements

il faudrait envisager soit de confier la visite à une agence, soit à un ami....soit à vos frais