



## Frais de notaire sur le rachat de part

Par **goldorak1966**, le **09/10/2013** à **10:06**

quel seront mes frais de notaire

maison achetée en indivision

valeur estimée de la maison 130000 €

restant a payer 40000 € pour clotturer le crédit

j'ai verser un apport de 15000 € au départ

je veux racheter la part de ma compagne

$130000 - 40000 = 90000 : 2 \text{ parts} = 45000 - 15000 \text{ d'apport}$

30000 € est la part que je dois verser a ma compagne

combien vais je avoir de frais de notaire pour ce rachat

merci

Par **youris**, le **09/10/2013** à **10:59**

bjr,

ce qui importe c'est la répartition de la part de chacun dans la propriété de la maison.

si vous possédez chacun 50%, vous devez racheter les 50% appartenant à votre compagne.

le financement n'intervient pas dans la propriété du bien.

vous aurez à payer les frais sur le montant de la part que vous achetez.

ensuite vous pourrez faire entre vous le calcul suite au financement inégalitaire.

cdt