



Interprétation de durée de contrat de location

Par **Lunaisondete**, le **30/08/2024** à **05:32**

Bonjour à tous!

Etant dyslexique, me voici face à un quizz. A force de relire, je ne comprends plus le sens de cette phrase, issue d'un bail de location de **parking**:

...."Le locataire s'engage à prendre en location à partir de la date de prise d'effet, pour une durée de 1 AN, renouvelable par tacite reconduction, faute de congé préalable donné ou reçu au moins un mois à l'avance, le bien ci-dessus désigné"...

1/ le congé peut être donné seulement 1 mois avant la date de renouvellement?

2/ passé la première année, le congé peut être donné n'importe quand avec 1 mois de préavis?

3/ le congé peut-être donné n'importe quand avec seulement 1 mois de préavis?

Pourriez-vous m'aider à remettre de l'ordre dans mes idées?

Par **Cousinnestor**, le **30/08/2024** à **11:04**

Bonjour

Lunaisondete ce parking est-il associé à la location de votre appartement ?

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F14747>

A+

Par **Lunaisondete**, le **30/08/2024** à **11:50**

[quote]

Lunaisondete ce parking est-il associé à la location de votre appartement ?

[/quote]

Non, pas du tout, il est absolument séparé.

Par **janus2fr**, le **31/08/2024** à **18:12**

Bonjour,

Personnellement, je comprends comme votre 1.

[quote]

1/ le congé peut être donné seulement 1 mois avant la date de renouvellement?

[/quote]