



Litiges en colocation meublée

Par **CordyVox**, le **15/11/2019** à **15:10**

Bonjour,

Nous avons un appartement loué en colocation. L'un des locataires est totalement irrespectueux, ne participe pas au ménage et dégrade le logement ainsi que les meubles (je précise que le logement est loué en meublé). L'appartement est en voie de devenir à la limite de la salubrité, alors qu'il était tout juste complètement rénové. Évidemment, les locataires installés en même temps que lui fuient... Et on ne souhaite même pas essayer de les remplacer, pas dans ces conditions !

Je rajouterai que ce locataire paye son loyer, mais toujours en retard de quasi 2 semaines. Voilà notre situation. Nous ne savons pas quoi faire. Nous souhaitons ne pas renouveler son bail qui se termine dans quelques mois, mais nous sentons qu'il ne partirait pas malgré ça... Quelles solutions avons-nous ? A part vendre cet appartement qui nous tient à coeur ?

Merci beaucoup pour vos réponse, votre aide !

Bonne journée à vous,