

Image not found or type unknown



## Mon locataire rend mon bien insalubre pour domage et interet

Par **Fred sci**, le **02/05/2022** à **15:41**

Mon locataire provoque des dégradations pour rendre l appartement insalubre il a bouché les aérations et créer des dommages au plafond

[quote]

***les condtions générales d'utilisation du site indiquent que les messages doivent comporter des formules de politesse !!!***

[/quote]

Par **Zénas Nomikos**, le **02/05/2022** à **16:01**

Bonjour,

Sur le plan civil :

avez-vous fait un état des lieux d'entrée?

Si non, il y a présomption de bon état du logement donné à bail.

Sur le plan pénal :

Les dégradations légères sont constitutives de contravention de 5è classe.

Si les dégradations sont lourdes, il y a délit pénal pour lequel une plainte peut-être déposée.

Par **youris**, le **02/05/2022** à **16:44**

bonjour,

comment avez-vous connaissance des dégradations commises par votre locataire à l'intérieur de son domicile ?

salutations