



Abus de confiance et caution pour location

Par **fabienm**, le 19/01/2012 à 16:48

Bonjour,

Je vous raconte l'histoire, il y a un an et demi, mon amie avait trouvé un appartement mais il fallait que quelqu'un se porte caution, ses parents n'étant pas disponible (parti en vacances), elle me demanda d'être caution en attendant que ses parents reviennent et prennent le relais.

Mais ses parents ne se sont jamais porté caution à ma place (sans que je le sache) et mon amie n'a jamais payé son loyer.

Après quelques mois, j'ai reçu des lettres de mise en demeure me demandant de rembourser les loyers non payés. J'ai demandé des explications à mon amie (on était séparé depuis quelques temps déjà), qui m'expliqua que son appartement avait des problèmes d'humidité et qu'elle ne voulait pas payer tant que les travaux n'avaient pas été faits, me rassurant en me disant qu'elle mettrait l'argent des loyers de côté.

Quelques temps plus tard une autre lettre est arrivée, j'ai repris contact avec mon amie, elle m'affirma s'être arrangé pour rembourser tous les loyers.

Depuis plus aucune lettre, pour moi tout était réglé.

Mais aujourd'hui j'ai reçu une lettre d'huissier me réclamant près de 3000€ de loyers impayés, et je n'ai absolument pas les moyens de payer.

Je n'ai plus de contact avec la personne en cause, je ne sais pas où elle habite à présent (elle a quitté cet appartement)

Je crois que je me suis fait avoir...

Quelle solution s'offre à moi ?

Est-ce qu'une plainte pour abus de confiance est possible ?

En tout cas merci de m'aider.

Par **janus2fr**, le 19/01/2012 à 16:57

Bonjour,

Vous êtes caution, donc vous devez payer malheureusement. Un acte de cautionnement n'est pas une chose que l'on signe à la légère...

Mais ensuite, vous avez droit à votre tour de saisir la justice pour être remboursé par le locataire défaillant.

En fait, il y a transfert de dette. Le locataire a une dette envers le bailleur, le bailleur vous actionne en tant que caution, vous payez et vous reprenez à votre compte la dette.