



## Demande de frais apres signature d un etat des lieux correcte

Par **martos**, le **01/08/2011** à **14:22**

bonjour,

Ayant signé l' etat des lieux de sortie, et rien n a été signalé de défectueux par le propriétaire, celui ci est il en droit de me réclamer les frais d un changement de robinet.

Cordialement.

Par **Domil**, le **01/08/2011** à **14:31**

Si rien n'est indiqué dans l'EDL de sortie, non.

Par **Cyrilou17**, le **01/08/2011** à **18:37**

Bonjour,

Ce sujet m'intéresse.

Le délai légal de restitution étant de 2 mois, n'est-ce pas dans le but de pouvoir pallier à des réparations non détectées lors de l'état des lieux?

Merci d'avance.

Par **Domil**, le **01/08/2011** à **18:41**

non, c'est dans le but d'avoir le temps de réparer ce qui a été constaté lors de l'EDL

Si on détecte un problème après l'EDL, il va falloir prouver que c'était préexistant à l'EDL et que le locataire en est responsable