



Fin de bail commercial anticipée.

Par **laprade**, le **03/12/2024** à **17:53**

Bonsoir. Je suis propriétaire d'un local commercial loué dont la fin est fixée à octobre 2030. Le locataire me demande une fin anticipée du bail hors respect des termes du contrat . Puis-je prétendre à une compensation financière si j'accepte sa demande? Merci

Par **Lingénu**, le **03/12/2024** à **21:54**

Bonjour,

Tout se négocie.

Par **laprade**, le **04/12/2024** à **08:04**

Oui je sais bien mais légalement j'aurais aimé savoir si je peux ou pas réclamer une indemnité. Merci

Par **Marck.ESP**, le **04/12/2024** à **08:27**

Bonjour et bienvenue

Bien sûr, vis à vis de la perte de loyers futurs et des difficultés à reloger un nouveau locataire, etc.

Pour justifier cette demande d'indemnisation, il est fortement recommandé de lui signifier votre accord de principe pour la résiliation anticipée, mais sous réserve du versement d'une indemnité.

Effectuer un état des lieux de sortie contradictoire : cela permettra de constater l'état du local et d'évaluer les éventuels travaux à réaliser.

Par **laprade**, le **04/12/2024** à **10:04**

Merci infiniment pour cette réponse très intéressante.