Image not found or type unknown

Remise clés refusée par locataire

Par **Dom75**, le **27/09/2018** à **03:16**

Bonjour

En tant que propriétaire, j'avais des travaux à effectuer sur un entrepôt de local commercial vétuste.
Les travaux effectues, j'ai envoyé une LRAR à mon locataire pour le prévenir de la remise des clés.
Celui-ci a refusé les clés car l'entrepôt n'est pas ce à quoi il s'attendait et qu'il y a des infiltrations au niveau de la toiture. Je vais donc relancer l'entreprise afin qu'elle corrige ses erreurs.
Néanmoins, a t'il le droit de refuser l'entrepôt sous prétexte que ce ne soit pas ce qu'il voulait ?
Est-ce une ruse afin d'obtenir une diminution de loyer comme l'entrepôt serait différent, selon lui, de l'entrepôt avant travaux ?

J'attends vos observations.
Cordialement
Dominique

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés