



Renonciation compromis vente vendeur

Par **SAID FARIS**, le **17/04/2017** à **22:04**

bonjour a tous !

le 19 juillet 2016 avec ma femme nous avons vendu un terrain et signe un compromis de vente .

a la date du 15 fevrier 2017 nous devons signé l'acte authentique de vente .

comme stipule sur le compromis : si a défaut de reiteration a le date prévue de réalisation dûment constate provient de la défaillance de l' ACQUÉREUR,le VENDEUR pourra toujours renoncer a poursuivre l'exécution de la vente en informant l'acquéreur de sa renonciation par LRAR ,ce dernier faisant foi , ou par exploit d huissier ...

le 12/04/2017 j ai envoyé une LRAR qui stipule qu'a réception de ce courrier sous 15 jours que nous renoncont a la vente du terrain.

pour info le dit compromis dit : ce délai sera automatiquement prorogé jusqu'à réception des pièces administrative nécessaires

ma question: es que ma lettre suffit a mettre fin a cette vente vu qu'il et hors délai comme le dit le compromis ?

a l'issue des 15 jours concrètement on doit être devant le notaire pour signe l acte authentique et versement de l argent ?

y a t'il un moyen de faire un avenant sur ce compromis pour bénéficié des 7 jours de rétractation?

merci pour votre aide .