

Image not found or type unknown



fin de bail locataire, niveau de gaz à rétablir

Par **Den26**, le **27/02/2025** à **19:07**

Bonjour. Mon locataire, à l'état des lieux entrant avait un niveau de gaz de 12%. A la fin de bail, à l'état des lieux sortant, le niveau de gaz affiche un niveau de 2%. Le locataire, à son départ, a-t-il l'obligation de remettre la quantité de gaz à hauteur de 12% dans la cuve? Merci bcp pour votre réponse. Den26

Par **Pierrepauljean**, le **27/02/2025** à **19:09**

Bonjour

je suppose que vous parlez du niveau d'une cuve.....

Par **Den26**, le **27/02/2025** à **22:26**

oui le niveau de ma cuve, désolé!

Par **janus2fr**, le **28/02/2025** à **07:13**

Bonjour,

Pas d'obligation légale à mon sens, cette obligation ne pourrait résulter que d'une clause du bail.

Par **Den26**, le **28/02/2025** à **14:20**

Merci mais j'espere une confirmation que le locataire doit laisser à son départ un niveau de gaz dans ma cuve équivalant à celui noté sur l'état des lieux entrant! Ce n'est pas cela?

Par **Pierrepauljean**, le **28/02/2025** à **14:37**

à mon avis le locataire doit laisser la cuve avec le même taux de remplissage

vous pouvez imputer sur le DG le montant des 10% manquants sur présentation d'un devis

Par **Den26**, le **28/02/2025** à **18:02**

Je pense effectivement cela logique, j' espère trouver un texte officiel. Merci bcp à vous.

Par **Pierrepauljean**, le **28/02/2025** à **18:16**

cela s'assimile à une dégradation puisqu'il y a une différence entre l'EDL d'entrée et celui de sortie