



Cause d'une éventuelle fuite d'eau difficile à repérer ?

Par **Domino37**, le 11/02/2015 à 17:40

Bonjour,

Je suis locataire dans le privé en premier étage, il y a cinq logements. J'ai déjà rencontré des soucis côté plomberie dans l'appartement. Cela a été résolu. Aujourd'hui je suis face à un nouveau problème : mes voisins, situés au rez-de-chaussée c'est-à-dire en dessous de chez moi ont devant leur véranda donc en extérieur une chape carrée d'environ 80x80cm dans laquelle s'écoule les eaux usées. Ils m'ont appris qu'à plusieurs reprises le propriétaire est intervenu pour déboucher cette chape car elle débordait et c'est à nouveau le cas. Ces voisins m'ont déjà demandé si j'utilisais des lingettes dans mes toilettes, ce à quoi j'ai répondu non - dans ma famille il existe des sanibroyeurs et en aucun cas il ne faut utiliser autre chose que du papier toilette sinon c'est le risque de gros soucis irréversibles, donc je n'ai pas pour habitude de faire n'importe quoi -.

Deux interrogations :

- je ne parviens pas à comprendre la relation qu'il peut y avoir entre les toilettes de mon appartement et cette chape mais je suis loin d'être plombier et évidemment ne peux connaître le parcours de toute plomberie, dès lors est-ce possible qu'il y ait bien un lien ? je sais que cette première question est probablement difficile pour n'importe qui ne connaissant pas les lieux et pour ceux qui comme moi n'y entendent rien à ce sujet.

- j'ai fait une découverte derrière mes toilettes au niveau d'un gros coude et située à une jointure d'une sorte de matière marron friable pas sympathique du tout. Elle suinte mais c'est infime cela ne goutte pas du tout comme pourrait goûter un robinet mal fermé. Y aurait-il malgré tout ici une cause de ce débordement d'eau de cette chape ?

J'ajoute que je n'ai jamais été contactée par les propriétaires pour ce souci, chose assez surprenante car ils sont plutôt du genre réactifs agressifs.

J'ai vraiment besoin d'éclaircissements sur ces faits car assez stressée. Comment aussi savoir si jamais il y a bien une relation de cause à effet s'il s'agirait ou non d'usure locative ?
Merci infiniment pour toute information que vous pourrez m'apporter.