



## Charges locatives non régularisée depuis 5 ans

Par **josefa**, le **11/07/2016** à **15:19**

Bonjour

locataire depuis novembre 2011 mon bailleur encaisse 40 € de provisions sur charges qui à ce jour n'ont pas été justifiées ni régularisées

suis je en droit en attendant cette régularisation de cesser de régler cette provision ? seule possibilité de faire réagir mon bailleur

merci de votre réponse  
Joséfa

Par **janus2fr**, le **11/07/2016** à **15:41**

Bonjour,

Non, vous ne pouvez pas refuser de payer.

En revanche, vous pouvez, si cela n'a pas encore été fait, demander à votre bailleur, par une mise en demeure, de procéder à la régularisation des charges, sans quoi vous exigez un remboursement de toutes les provisions non justifiées, dans la limite, bien sur, du délai de prescription.

Attention, car le délai de prescription n'est plus que de 3 ans depuis mars 2014 (5 ans auparavant).

Par **josefa**, le **11/07/2016** à **18:17**

merci de votre réponse