



Litige avec locataire suite à une fuite

Par **GIGI34**, le **09/07/2014** à **14:18**

En février dernier, mon locataire m'a signalé une fuite d'eau dans la salle de bains. Je suis allé constaté et j'ai fait intervenir un plombier qui a vérifié qu'il n'y a pas de fuite dans les canalisations.

l'infiltration d'eau provient de la paroi de douche (douche à l'italienne) qui laisse s'écouler l'eau contre la cloison, qui s'infiltré ensuite dans la cloison des pièces avoisinantes.

J'ai demandé à mon locataire de déclarer un dégats des eaux à son assurance, et j'ai demandé à un professionnel de venir réparer.

Le locataire a refuse plusieurs fois de laisser entrer le professionnel pour réparer la fuite, prétextant des indisponibilités.

Après maintes relances, le locataire a fait une déclaration a son assurance le 14 avril seulement mais aucun expert ne semble être passé.

Je viens d'aller le relancer en juillet, la fuite est toujours existante et l'appartement se dégrade, que puis je faire pour contraindre mon locataire à relancer son assurance, accepter de faire réparer les dégats par un professionnel, régler définitivement ce problème.

merci de vos conseils

Par **janus2fr**, le **09/07/2014** à **17:08**

Bonjour,

La réparation de la fuite ne sera, de toute façon, pas prise en charge par l'assurance. L'assurance couvrira la remise en état des embellissements seulement (papiers peints, peintures, etc.)

Vous ne pouvez donc pas conditionner la réparation de la fuite à la déclaration à son assurance par le locataire.

Par **GIGI34**, le **09/07/2014** à **19:01**

Bonjour,

Je sais bien cela, la remise en état et la recherche de fuite est à la charge de l'assurance du

locataire.

La réparation de la fuite est à ma charge à condition de pouvoir faire intervenir un plombier sur place.

Le locataire a refusé plusieurs fois ses rendez-vous et n'a rien fait pour faire réparer lui-même, il laisse dégrader les lieux.

Comment le contraindre à faire réparer ??? ou faire intervenir un plombier à ma demande ???