



Révision Loyer sur DPE de classe F

Par **Questiondujour**, le **07/01/2025** à **16:28**

Bonjour,

J'ai emménagé dans une maison non meublée au 1er Mai 2019, logement avec DPE classe F . Suite aux nouvelles lois, le propriétaire est-il en droit d'augmenter le loyer suite à reconduction tacite du bail au 1er Mai 2022 ? Si non, depuis quand et quels sont mes recours ? Merci :)

Par **Pierrepauljean**, le **07/01/2025** à **20:48**

bonjour

La loi n'est pas rétroactive

Par **janus2fr**, le **08/01/2025** à **06:41**

Bonjour,

Le gel des augmentations de loyer date du 24 aout 2022. Il concerne les baux signés ou reconduits à partir de cette date. Votre bail ayant été reconduit avant, votre loyer ne sera gelé qu'à partir de la prochaine reconduction, soit en mai 2025.