



## Louer appartement avec un loyer sous-évalué à son ex-conjointe

Par **jeanpolinho**, le **15/02/2015** à **00:03**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un appartement dans lequel nous vivons avec ma conjointe (nous sommes pacsés). Mais nous sommes sur le point de nous séparer.

Elle souhaiterait louer seule mon appartement et cela m'irait aussi, j'irai donc vivre ailleurs. Sauf que son salaire ne lui permettrait pas de payer complètement le loyer que nous avons estimé ensemble par rapport aux appartements de l'immeuble. Avec la loi ALUR et l'encadrement des loyers, si je lui accorde un loyer sous-évalué, il me sera compliqué de le réajuster à sa vraie valeur en cas de changement de locataire.

J'aimerais savoir s'il existait une solution qui ferait bénéficier d'un loyer abordable au bail de mon ex-conjointe uniquement ?

Merci par avance pour vos réponse.