



Passage d'un bien en LMP en résidence principale

Par **df21**, le **12/09/2024** à **15:01**

J'envisage d'établir ma résidence principale , dans un bien immobilier actuellement inscrit à l'actif du bilan en LMP en individuel

Bien qu'il n'y ai donc pas de cessions, la plus value latente est - elle taxable . Le fisc peut il considérer que la passage du patrimoine professionnel au patrimoine privé est une cession à titre gratuit. ? En gros est ce que j'aurai des impot à payer (20 % d'augmentation de la valeur du bien entre l'inscription à l'actif en LMP et le moment où je le passerai en résidence principal)

Par avance merci

Par **Marck.ESP**, le **12/09/2024** à **16:07**

Bonjour et bienvenue

En général, ce transfert est assimilé à une cession à titre onéreux, ce qui signifie qu'il peut être soumis à l'imposition des plus-values

Noter que le transfert de biens entre le patrimoine professionnel et le patrimoine privé doit être justifié par des raisons économiques et ne doit pas avoir pour seul objectif d'éluider l'impôt. En cas de doute, l'administration fiscale pourrait requalifier l'opération en abus de droit fiscal, conformément à l'article L. 64 du Livre des procédures fiscales