



Préavis location mutation

Par **jojo90**, le **03/03/2016** à **19:53**

Bonjour,

Mes locataires me donne un préavis d'1 mois suite a une mutation. Jusque là c'est normal. Mais sur son ordre de mutation il est écrit qu'elle prend son nouveau poste ds 5 mois....dons au mois d'Août.

Le préavis est il toujours de 1 mois ou de 3?

Merci pour votre réponse.

Par **janus2fr**, le **03/03/2016** à **20:04**

Bonjour,

Pour donner droit au préavis réduit, le motif doit être réalisé, donc ici, la mutation doit être effective.

Le préavis réduit est prévu pour répondre à une urgence réelle.

Ici, votre locataire n'a aucune urgence puisque sa situation ne changera que dans plusieurs mois.

Par **jojo90**, le **03/03/2016** à **22:28**

Merci pour votre réponse. y a t'il quelque chose, un article ou texte de loi auquel je puisse me référer pour leur répondre? J'appelle, mardi, la permanence des syndicats des propriétaires de ma ville....

Bonne soirée

Par **janus2fr**, le **04/03/2016** à **07:01**

Pas de texte de loi à ce sujet, c'est la jurisprudence, au cours du temps, qui a fixé ces règles en précisant la loi, car la loi ne prévoit pas tous les cas.

Par **jojo90**, le **04/03/2016** à **11:03**

Merci bcp janus2fr !