

Image not found or type unknown



RAPPEL DE LOYER SUR 3 ANS

Par **LINX**, le **12/03/2016** à **11:35**

Bonjour

Notre propriétaire nous réclame des rappels de loyer depuis 2013 sur les années 2009 2010 2011 qui n'avaient pas été facturés ce montant s'élève à 4000 euros à t'il le droit.

Peut il mettre une pénalité de 10%

Par **LINX**, le **13/03/2016** à **10:39**

Bonjour

Les rappels de loyer sont des augmentations sur 2009 2010 2011

Nous avons toujours réglé nos loyers depuis 40ans

Cordialement

Par **janus2fr**, le **13/03/2016** à **11:43**

Bonjour,

En 2013, c'était en effet possible. Le bailleur avait le droit d'effectuer toutes les indexations oubliées, donc de recalculer le loyer tel qu'il devrait être et de demander au locataire les arriérés ainsi générés sur les 5 dernières années.

Ceci n'est plus possible depuis l'entrée en vigueur de la loi ALUR en mars 2014.

Par **LINX**, le **13/03/2016** à **12:05**

Bonjour

Notre propriétaire veut faire classer l'immeuble ou nous vivons depuis 40ans en immeuble uniquement de bureaux

Nous sommes les seuls locataires depuis toujours

Notre bail se termine en janvier 2017 il ne veut pas renouveler ce bail.

A t'il le droit

Cordialement

Par **janus2fr**, le **13/03/2016** à **12:54**

http://www.legavox.fr/forum/immobilier/locations/bailleurs/renouvellement-bail_83478_1.htm#.VuVU2U-9Gkl