



Règlement copropriété

Par **Rudi**, le **07/11/2024** à **22:44**

Bonsoir le règlement de la copropriété exclu la colocation peut on invoquer l'article 9 de 1965

Par **Fructidor**, le **08/11/2024** à **06:37**

Bonjour

Les juges ont estimé que, compte tenu de l'immeuble, (bâtiment de type haussmanien par exemple), de son standing, de sa localisation géographique (périmètre de protection des monuments historiques), de sa composition (vastes appartements), la clause du règlement de copropriété interdisant la colocation était valable.

Le syndicat est donc en droit d'agir en résiliation du bail et demander, le cas échéant, des dommages et intérêts si un copropriétaire passe outre cette disposition.

A LIRE

<https://www.legavox.fr/blog/legavox/colocation-epreuve-reglements-copropriete-32893.htm>