



## Une SCI pour acheter un immeuble, y vivre, et faire louer

Par **Cestfeerique**, le **09/06/2012** à **10:29**

Bonjour,

Je dois rendre un dossier ficelé à la banque lundi matin pour un achat, et j'essai de trouver la meilleure tactique pour qu'elle me prête suffisamment, si tant est qu'elle m'accorde le crédit ...

J'expose ma situation:

Je souhaite acheter un immeuble de 2 appartements via une SCI.

J'occuperai un des 2 appartements, et je ferai louer le second ... à ma mère (qui est au RSA) !!

\*Dois-je verser un loyer à ma propre SCI ?

\*Faire louer à sa mère via une SCI peut-elle lui permettre de toucher réellement les APL ?

\*La seconde personne faisant partie de la SCI peut-elle être :

- en surendettement ?
- au RSA ?

\*Quel est le pourcentage minimum que peut avoir la 2ème personne dans la SCI ?

Les différents organismes se renvoient la balle, alors c'est pour cela que je fais appel à ce forum.

Je remercie toutes les personnes qui me répondront et qui de par leur aide, je pourrais avoir un dossier en béton lundi matin.

Bien cordialement.