



Problème avec propriétaire

Par **mirka**, le **01/07/2013** à **15:24**

Bonjour,

Nous sommes locataires d'une maison depuis 1 an et demi. Depuis quelques temps, le propriétaire rentre sur le terrain (pas dans le maison)sans nous prévenir. Une fois, nous regardions la télé, et nous l'avons vu passer devant notre fenêtre. Aujourd'hui encore, nous étions dans notre voiture en train de parler à notre voisin quand dans le rétroviseur nous l'avons vu descendre de sa voiture et entrer dans le terrain et faire un tour d'inspection. Ce n'est pas la première fois qu'il le fait, il nous a même dit qu'un jour il a été obligé de passer par dessus le portail.

Nous sommes à jour sur les loyers, nous n'avons pas dégradés la maison, nous nous occupons du jardin.

Que faire pour qu'il cesse d'entrer sans nous demander notre autorisation ?

Merci d'avance.

Par **janus2fr**, le **01/07/2013** à **19:27**

Bonjour,

L'important est de savoir si votre bail vous donne la jouissance exclusive du terrain (le vérifier).

Si oui, vous envoyez une LRAR à votre bailleur de mise en demeure de cesser de pénétrer dans l'enceinte de votre domicile sans quoi vous porterez plainte pour violation de domicile.

Par **mirka**, le **01/07/2013** à **19:33**

Oui, le bail nous donne la jouissance exclusive du terrain.