



Réclamation d'un terrain après 30 ans

Par **Berve**, le **22/01/2022** à **12:09**

Je suis locataire et en novembre ça va faire 30 ans j'aimerais savoir si la loi après 30 ans me concerne

Merci

Par **Marck.ESP**, le **22/01/2022** à **12:13**

Bonjour

L'usucapion (ou prescription acquisitive) ne concerne pas les locataires...

<https://www.LEGAVOX.fr/blog/maitre-anthony-bem/inapplicabilite-prescription-acquisitive-immobiliere-trentenaire-26722.htm>

Par **youris**, le **22/01/2022** à **13:45**

bonjour,

l'article 2266 du code civil indique:

Ceux qui possèdent pour autrui ne prescrivent jamais par quelque laps de temps que ce soit.

*Ainsi, **le locataire, le dépositaire, l'usufruitier et tous autres qui détiennent précairement le bien ou le droit du propriétaire ne peuvent le prescrire.***

salutations