



## Refus de mon proprio état des lieux sortant

Par **Mica**, le **25/07/2013** à **16:05**

Bonjour,

Je quitte mon logement le 10 Aout, ( j'ai fait le préavis etc.. ) mais mon proprio refuse. il me dit que ce sera le 18 aout.

Donc, je voulais savoir comment faire si il ne vient pas, et comment lui rendre les clefs?

Merci beaucoup

Par **haylin**, le **25/07/2013** à **21:44**

bonsoir

le preavis de depart est de trois mois cachet de la poste faisant foi a quelle date avez vous envoyé le preavis?

Par **haylin**, le **25/07/2013** à **21:45**

bonsoir

le preavis de depart est de trois mois cachet de la poste faisant foi a quelle date avez vous envoyé le preavis?

Par **Laure3**, le **26/07/2013** à **19:05**

Bonjour,

Ce n'est pas le cachet de la poste qui fait foi, mais la date à laquelle le propriétaire a signé l'Accusé Réception du courrier Recommandé AR.

Cdt

Par **janus2fr**, le **28/07/2013** à **10:58**

Bonjour,

Je confirme la réponse de Laure 3.

Le préavis commence :

- à la date de signature de l'AR dans le cas d'un congé envoyé en LRAR.
- à la première présentation par l'huissier dans le cas d'un congé porté par huissier.

Donc dans le cas où il y a un doute sur la possibilité du bailleur de récupérer la LRAR, il vaut mieux passer par un huissier.