



# Résiliation de bail d'un étranger expulsé du territoire

Par **Dominique dl**, le **01/04/2022** à **18:33**

Mon locataire a été expulsé du territoire (information fournie par la police). Puis je invoquer la résiliation du bail ? Est elle automatique ? Une personne expulsée ne perd elle pas ses droits sur le territoire français ?

Merci de vos réponses.

Par **Marck.ESP**, le **01/04/2022** à **19:08**

Bonjour

Un OQTF peut faire l'objet d'un recours et donc être annulé par un tribunal.  
De plus est est postérieur à la conclusion du contrat de bail.

Contactez l'ANIL ou votre ADIL pour confirmer.