Image not found or type unknown

Rôle du président de conseil syndical

Par **mafplacent**, le **24/03/2025** à **12:31**

Est-il normal que le président de conseil syndical :

1 - interdise à tous les autres membres du conseil de communiquer direstement avec le syndic ?

2 - qu'il organise régulièrement des réunions de suivi de copropriété en aparté avec avec le syndic ?

Par **Rambotte**, le **24/03/2025** à **13:39**

Bonjour.

C'est quoi "être normal" ?

C'est quoi "interdire" ? En quoi êtes-vous concrètement empêché de joindre le syndic ? Votre téléphone est automatiquement vérouillé dès que vous composez le numéro du syndic ?

Par **youris**, le **24/03/2025** à **16:15**

bonjour,

la loi de 65 et son décret de 67 n'indique rien sur le fonctionnement du conseil syndical.

Les règles de fonctionnement du conseil syndical sont fixées par le règlement de copropriété. Si elles ne le sont pas, elle sont fixées par les copropriétaires à la majorité simple dit de l'article 24.

source : conseil syndical de copropriété

pour rappel, le président est choisi par les membres du conseil syndical qui peuvent en changer.

salutations

Par **Cousinnestor**, le **24/03/2025** à **17:07**

Hello !

Le président du conseil syndical est effectivement la courroie de transmission entre le conseil syndical et le syndic (cf lien ci-dessous) mais cela n'interdit en rien aux autres membres de contacter le syndic, comme n'importe quel copropriétaire d'ailleurs !

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2610

Mais votre votre question Mafplacent suggère une tension entre vous membre du CS (?) et votre président : pouvez-vous préciser et illustrer cette tension pour mieux comprendre si votre président outrepasse son rôle ?

A+

Par **G_Juri**, le **25/03/2025** à **17:06**

Bonjour, Parfois certaines personnes prennent leur rôle trop à cœur, un dialogue humain peut souvent résoudre ces problèmes qui peuvent être parfois problèmes plus humains que juridiques ;)

Bonne journée

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés