



travaux salle de bains (infiltrations, hygiène, salubrité)

Par **slecloerec**, le **18/01/2013** à **12:37**

Bonjour,dans ma sdb le mur coté baignoire est dégradé (moisissure,infiltration,décollement de peinture et plâtre),mettant en cause la salubrité et l'hygiène de la pièce.Pourtant,j'aère la pièce chaque jour,la vmc est neuve et entretenue,et après chaque douche je passe l'éponge pour enlever le maximum d'humidité.Je vais avoir un enfant dans qqes semaines,et je ne veux pas mettre sa santé à risque,avec les pbs que l'on connaît dans ce genre de cas. Pour info,ce pb était déjà apparent il y a 2ans à mon entrée dans le logement,et il a fallu l'intervention d'une société extérieure avant mon emménagement.Il semble aujourd'hui que le pb soit récurrent et donc non traité.

Après avoir sollicité l'intervention de mon bailleur,celui-ci refuse de faire les travaux,invoquant de la simple "décoration". cf sa réponse:"*La dégradation de la peinture est due aux prises de douche a répétition au même endroit qui génère une stagnation de l'eau, qui provoque un décollement de la peinture...En aucun cas Batigère n'est responsable « des dégâts » causé par ce type d'usage par les locataires et chaque locataire est tenu d'entretenir le logement.*"

Pour moi cela relève bien de la responsabilité du bailleur car les travaux de réparation de ces détériorations ne sont pas de la simple peinture.

Pour reprendre ses mots,je ne vois évidemment pas comment éviter le fait de prendre des douches autrement qu'à répétition et à un autre endroit...

Comment puis-je faire? Pouvez-vous m'aider à répondre au bailleur et faire en sorte que les travaux soient faits rapidement?

Merci bcp pour votre aide.

Par **HOODIA**, le **19/01/2013** à **09:05**

Pour éviter ce phénomène de pont thermique ,il convient d'aérer dix minutes en ouvrant la fenetre ,et, de **NE PAS FERMER LE RADIATEUR!**

Le problème est que le locataire par économie d'énergie provoque un déséquilibre de température de plus de sept degrés qui favorise l'apparition de taches au plafond en particulier entre la partie verticale et horizontale...

Libre à vous de penser que le chauffage dans la salle de bain est inutile dans la journée ,mais la cause réelle est dans une mauvaise utilisation