



# Construction deuxième maison sur mon terrain

Par **sombretsombret**, le **14/05/2016** à **18:51**

Bonjour,

Je suis propriétaire occupant d'une maison sur un terrain avec la possibilité de réaliser une autre construction sur ce même terrain.

Mon projet serait de faire une bâtisse avec en rdc deux garages et a l'étage un appartement avec entrée indépendante directement dans la rue permettant ainsi de le louer ou même de le vendre en gardant dans tous les cas les garages pour mon habitation actuelle.

Il y a surement plusieurs façon d'envisager ce projet avec des conséquences juridiques, fiscales et financières que j'ai du mal à appréhender.

Ma question est d'y voir plus clair afin de faire le choix le plus judicieux.

- Dois-je à titre personnel faire faire cette opération sur mon terrain, je pourrais louer l'appartement et avoir des revenus foncier, si un jour je veux le vendre..... qu'advient-il ? etc !
- Dois-je préalablement créer une sci qui m'achètera une parcelle du terrain et fera construire dessus pour mettre en location et peut être revendre l'appartement par la suite ?

Je souhaiterais faire le choix le moins couteux en acte et en fiscalité.

Merci à tous par avance pour vos idées

Salutations

Joel