



## Division de maison et terrain

Par **cleminos44**, le 18/02/2015 à 10:20

Bonjour a tous.

Voilà j'ai un petit soucis, nous aimerions avec ma compagne et des amis acheter une maison et un terrain ensemble et ensuite séparer la maison en deux parties et le terrain aussi. Cela nous permettra d'acheter un bien que l'on aurait pas pu s'offrir autrement.

J'aimerais savoir comment peut on acheter a plusieurs ? (Emprunts, banques, notaires, etc...)

Et aussi si il est possible de séparer la maison. Je sais que le terrain peut être scindé à l'aide d'un géomètre expert. nous prendrons une partie de la maison et mes amis l'autre !

Merci pour vos réponses

Par **janus2fr**, le 18/02/2015 à 10:58

Bonjour,

Il y a de grandes chances que vous serez obligés de créer une copropriété. Il est rarement possible de scinder une maison en 2 car il reste des parties communes (toit, murs, etc).

Par **domat**, le 18/02/2015 à 15:51

bjr,

en complément pour la création de la copropriété, il vous faudra contacter un notaire et un expert-géomètre.

ne pas oublier que le fonctionnement d'une copropriété à deux, peut facilement être bloqué en cas de mésentente.

cdt