

Espace vert et zone verte incontructible

Par baroni94430, le 18/07/2013 à 20:52

Bonsoir,

Ma question se porte sur la zone constructible d'un terrain de 9m de facade et 34 metres de longueur

Les 11 metres au fond du terrain sont dits "zone verte" donc incontructible

Apres renseignements, il est nécessaire de respecter 40% d'emprise et 40% d'espace vert

La question est donc la suivante, la zone contenu dans les 11 m du fond du terrain (zone verte) peuvent ils être incluent dans les 40 % d'espaces vert

Je vous remercie d'avance pour vos réponse

Phil

Par Jibi7, le 18/07/2013 à 21:07

Ayant eu l'occasion de faire faire ce genre de calcul pour une zone qui me concernait , dans ce cas les parties correspondant a l'alignement , les jardins etc étaient comprises dans le % de vert a respecter.

Un architecte de votre secteur vous confirmera aisement vos comptes.

Dans mon cas le service de l'urbanisme m'a communiqué les coefficients et normes a respecter sur simple demande et par email. J'imagine qu'ils auraient pu confirmer mes calculs s'il y avait eu doute.

bons comptes..