



Petites constructions bois domicile

Par **Annisa**, le **24/08/2016** à **15:31**

Bonjour,

J'ai le projet de construire pour domicile principal une petite maison en bois sur l'île de La Réunion avec comme objectif d'éviter tout permis de construire et impôts fonciers. Je résiderai à l'année à ce domicile.

Pourriez-vous m'indiquer s'il vous plait la construction disposant du meilleur régime juridique répondant à ces objectifs (20m² ou 35m² en fonction de la possible qualification en HLL?) et la possibilité ou non d'une construction sur un terrain non constructible.

A terme, j'aimerais construire sur ce même terrain d'autres petites constructions de bois comme autant de pièces distinctes accessibles par l'extérieur (une construction chambre d'enfants, une construction salle de bain, une construction atelier d'artiste, etc.). Quelle devrait-elle être la surface maximale de chacune de ces pièces distinctes? La surface totale de ces nouvelles petites constructions seront-elles prises en compte pour le calcul des impôts fonciers? L'une de ces constructions pourra-t-elle servir à des fins professionnelles (cabinet de sophrologie)?

Je vous remercie par avance pour toute réponse que vous pourrez apporter et vous souhaite une agréable journée.

Bien cordialement,

AIG