



L'usufruitier peut il vendre son usufruit à un tiers ?

Par **LNL**, le **14/06/2016** à **13:22**

Bonjour. Je voudrais savoir si l'usufruitier peut vendre son droit d'usufruit à un tiers qui ne serait pas le nu propriétaire ? Si oui, dans la pratique est-ce que cela arrive ? Et est-ce fréquent ?

Avec mes remerciements.

LP.

Par **janus2fr**, le **14/06/2016** à **13:28**

Bonjour,

Oui, tout à fait, un usufruit peut faire l'objet d'une donation ou d'une vente. Mais, même donné ou vendu, cet usufruit prend fin au décès du premier usufruitier (donc celui qui a donné ou vendu son usufruit).

Par **LNL**, le **14/06/2016** à **13:51**

Merci pour votre réponse. Je dois dire que je n'ai personnellement jamais vu d'annonces où un usufruitier cherche à vendre son usufruit. Rareté ? Dans une procédure particulière? Merci.