



Vente d'un bien immobilier demembré. Part de l'usufruitier ?

Par **LNLP**, le **16/06/2016** à **14:51**

Bonjour,
Nous voilons vendre un bien immobilier démembre. Quelle sera la part reçue par l'usufruitier ?
Merci.

Par **janus2fr**, le **16/06/2016** à **16:28**

Bonjour,
Vous pouvez vous baser sur le barème fiscal mais ce n'est pas une obligation...
<http://www.impots.gouv.fr/portal/dgi/public/popup?espld=1&typePage=cpr02&docOid=documentstandar>

Par **LNLP**, le **16/06/2016** à **18:58**

Ce barème s'applique avec l'âge de l'usufruitier au moment de la réalisation de la vente? Pas de l'âge qu'avait la personne quand elle est devenue usufruitiere? Oui ?

Par **janus2fr**, le **16/06/2016** à **19:09**

C'est cela, il donne la valeur de l'usufruit à tout moment.