Image not found or type unknown

Vente de maison après une séparation

Par **Alex79**, le **08/11/2012** à **02:55**

Bonjour,
Mon ex et moi sommes séparés depuis déjà 2 ans. Nous avions acheté un appartement à 50/50, voilà 6 ans, à rénover (locaux commerciaux à transformer en habitation).
Mon ex ne souhaite vendre la maison qu'une fois les travaux terminés, sauf qu'il ne les fait presque pas, et moi j'y suis tous les weekends depuis l'été 2011.
Je ne vis plus ds la maison depuis plus d'un an... Je loue un appartement depuis 5 mois, hébergée gratuitement entre temps.
J'ai donc plusieurs questions :
- je peux visiblement lui demander un loyer, mais de combien peut être ce loyer (valeur locative, sachant que les travaux ne sont pas terminés, moitié des mensualités du crédit...) ? il ne va certainement pas vouloir me donner ce loyer, dc comment procéder et combien de temps cela peut-il prendre ? est-ce rétroactif (depuis que j'ai quitté le logement ?)
- comment le forcer à vendre, sachant qu'il ne reste pas énormément de travaux ms que je n'ai plus l'énergie de les faire seule, et sans perdre le bénéfice de l'investissement humain (soit ne pas vendre aux enchères).
De plus, tel que cela est parti, il va encore faire traîner les choses juste pour que ça me déplaise et que je sois financièrement dans la galère à payer les 2 logements.
Je ne peux d'ailleurs pas me permettre de consulter un avocat.
Merci

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés