



Vente et rachat d'une propriété

Par kana1224, le 03/12/2013 à 17:47

Bonjour

Nous possédons actuellement une propriété en cours d'accession ainsi qu'un prêt personnel en cours contracté pour des travaux dans cette maison. Cette maison va devenir trop petite avec l'arrivée prochaine de notre quatrième enfant. Aussi nous souhaiterions vendre cette propriété afin de solder de façon anticipée son remboursement ainsi que celui du prêt personnel. La somme restante après remboursement constituerait alors un sérieux apport pour l'achat d'une autre propriété.

question 1: Lors de la vente de la propriété, la somme qui nous sera donnée par l'acheteur est-elle soumise à une quelconque taxe si elle n'est pas immédiatement et entièrement réinvestie dans l'immobilier?

question 2: En cas de location d'une maison en attendant de trouver notre nouvel achat, l'argent de la vente de la première maison est-il imposable?