



Vlrer un locataire car bail plus valide et locaux hors normes

Par **Linda2015**, le 11/11/2017 à 14:20

Bonjour

Je souhaiterais acheter une maison (ca serait ma maison secondaire). Or Il y a dedans un locataire qui n à plus de bail valide et La maison n'est plus aux normes pour l'électricité et Le locataire ne veut pas s'en aller. Quels sont les moyens légaux pour le faire partir et sous quel délai ?

Je vous remercie d'avance pour votre réponse
Cordialement

Par **Visiteur**, le 11/11/2017 à 21:17

Bsr,

Ce sera long car s'il ne veut pas partir, il n'y a que l'expulsion judiciaire après mise en oeuvre d'un préavis de 6 mois, pour reprise par propriétaire...

Suivi d'une action en justice s'il ne quitte pas les lieux etc... Bon courage.

Paie-t-il son loyer régulièrement ?

Par **Sleeper**, le 12/11/2017 à 00:16

Bonjour

Qu'appellez-vous "plus de bail valide" ? Le locataire a-t-il reçu un congé ?

Par **janus2fr**, le 12/11/2017 à 09:45

[citation]Quels sont les moyens légaux pour le faire partir et sous quel délai ? [/citation]

Bonjour,

C'est au propriétaire d'agir...